

**ПРОТОКОЛ**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ**  
**ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**  
**Московское шоссе д. 314**

г. Самара

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**  
**г. Самара, Московское шоссе, 314**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников:** « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015  
года в \_\_\_\_\_ часов

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 3874,50 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 5167,70 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:  
- жилых помещений - 67 % голосов;  
- нежилых помещений - 0 % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

**2. По второму вопросу.**

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1.   
2.   
3. 

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1.   
2.   
3. 

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 314 по Московское шоссе в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.




1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб.;
2. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс. руб.
3. установка дверей противопожарных, на сумму - 90 тыс. руб.
4. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - \_\_\_\_\_ тыс. руб.
5. замена дверей в тех. подполья, на сумму - \_\_\_\_\_ тыс. руб.
6. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
7. Замена стояков системы ХВС 200 м.п., на сумму - 320 тыс. руб.
8. Замена стояков системы ГВС 688 м.п., на сумму - 1100,8 тыс. руб.
9. Ремонт розлива ГВС (72 м.п.), на сумму - 115,2 тыс. руб.
10. ремонт розлива отопления (356 м.п.), на сумму - 640,8 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. обрезка и снос деревьев;
4. посадка деревьев;
5. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет - **285,384** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **280,845** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит **4,538** тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Председатель собрания -   
Секретарь -   
Счетная комиссия: 

Представитель управляющей компании  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

  
\_\_\_\_\_ м.п.

Представитель Департамента  
управления имуществом  
городского округа Самара: \_\_\_\_\_